

# Refshaleøen

Et moderne **københavnsk** brokvarter med **karré** bebyggelse i **human skala**

Den urbane karréby er fælles europæisk kulturarv og kernen i de tætte københavnske brokvarterers karakter og identitet. Potentialet i bykarréen som typologi er langt fra udtømt, men bør derimod stadig være udgangspunkt og inspiration for den videre udvikling af bæredygtige og demokratiske bykvarterer.

Dette gælder også for udviklingen af Refshaleøen. Her kan en tæt blandet karrébebyggelse i samspil med den eksisterende bebyggelse give plads til både socialt liv samt varierede og attraktive grønne og blå byrum.

## Sammenhængende karréer

Refshaleøen bør udvikles som et moderne københavnsk brokvarter med et tæt samspil mellem eksisterende bebyggelse, nye karréer og med plads til grønne og blå byrum i bydelens kanter. En **TÆT URBAN KARRÉSTRUKTUR** giver mulighed for at indramme gader og pladser med en intim sluttet karakter. Nye rå byrum mellem Refshaleøens eksisterende bebyggelse og ny bebyggelse kan styrke stedets identitet og skabe arkitektonisk spændende **HELHEDER AF GAMMELT OG NYT**.

Et varieret gade-grid skal sikre en urban helhed med **SAMMENHÆNGENDE FACADER** – som Christianshavn og Østerbro. Sammenhængende facader skaber sluttede byrum omkring gader og pladser, i kontrast til det omgivende havne- og kystmiljø. Åbninger, porte og passager kan medvirke til at skabe rumlig variation og krydre stedets karakter. **VARIATION I GADENETTET** giver oplevelsesrigdom, beskytter mod vinden og skaber et godt mikroklima i bebyggelsen.

Offentlige gader og pladser skal spille sammen med privathed og nære fællesskaber i grønne karrégårde. Det er vigtigt, at gaderne har karakter af **TRYGGE OFFENTLIGE RUM**, hvor både beboere og besøgende føler sig velkomne. Det skal være en fornøjelse at bevæge sig igennem områdets varierede gade- og rumforløb.

## Grønne og blå byrum

**STØRRE PARKAGTIGE STRØG** kan placeres i Refshaleøens rand, indenfor nær afstand for alle beboere. **GRØNNE GÅRDE**, forhaver og kantzoner skal skabe kvalitet i borgernes nærmiljø. Gader og urbane pladser skal tilføres grønt og biologisk diversitet i form af træer og varieret beplantning. Men det skal ske på en måde, som bevarer gadernes bymæssige karakter som kontrast til Refshaleøens rand af grønne og blå byrum.

## Human skala

Refshaleøens bebyggelse bør variere i **HØJDE MELLEMLIG 4 OG 6 ETAGER** med mulighed for markering af hjørner i op til 7-8 etager, hvis det er begrundet i en byplanmæssig helhed. De enkelte **KARRÉER SKAL VÆRE TILPAS STORE** til at kunne rumme gode fælles friarealer, affaldssortering, cykelparkering mm. Til gengæld kan baghuse bidrage til tæthed og rumlig variation.

## Små matrikler

Refshaleøens karréer kan opdeles i mindre matrikler, med mulighed for **SMÅ PRIVATE BYGHERRER** og byhuse. Alternative byggegrupper og kollektiver får mulighed for at opføre boliger eller små blandede bolig- og erhvervsjendomme, hvilket vil være i fin forlængelse af **REFSHALEØENS IDENTITET** med kreativitet, erhverv og kultur.



## Levende kantzoner

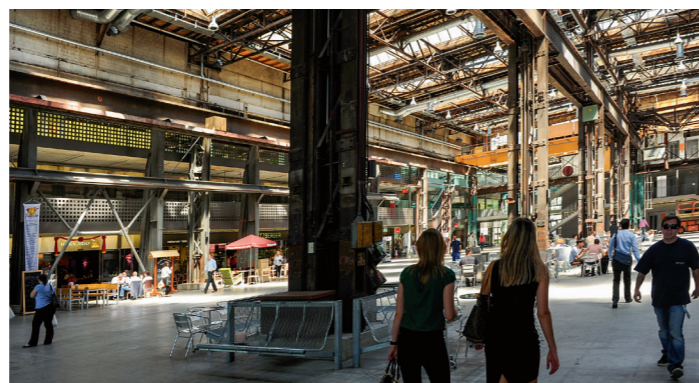
Karrébebyggelsens gadefacader og kantzoner udgør grænsen mellem det offentlige og det private domæne, hvor facadernes åbninger, porte, døre og vinduer **FORMIDLER FORBINDELSEN** mellem de offentlige gader og husenes og gårdrummenes mere private liv.

## Opgangshuse

Opgangshuset med etagelejligheder og det fleretages rækkehus er kendetegnende for de **KØBENHAVNSKE BYHUSE**. Byhuset skal orientere sig mod gaden med direkte adgang herfra, og skal med sine døre og vinduer bidrage til trygheden i gadens fælles rum. Karréerne kan suppleres med **BAGHUSE** med boliger, erhverv, ateliér og værksteder.

## Blandede byfunktioner

Karréstrukturen er velegnet til en indpasning af **FORSKELLIGE BOLIGFORMER**, almene boliger, private udlejningsboliger og ejerboliger. Nye erhverv og domicilejendomme bør som boligerne **TILPASSES KARRÉSTRUKTUREN**. Både kommercielle og ikke kommercielle funktioner kan finde plads i stueetager og baghuse.



UDARBEJDET AF:

Karsten Pålsson, urbanist, arkitekt maa

T: 24213681 E: kp@palssonurbanism.com

www.palssonurbanism.com